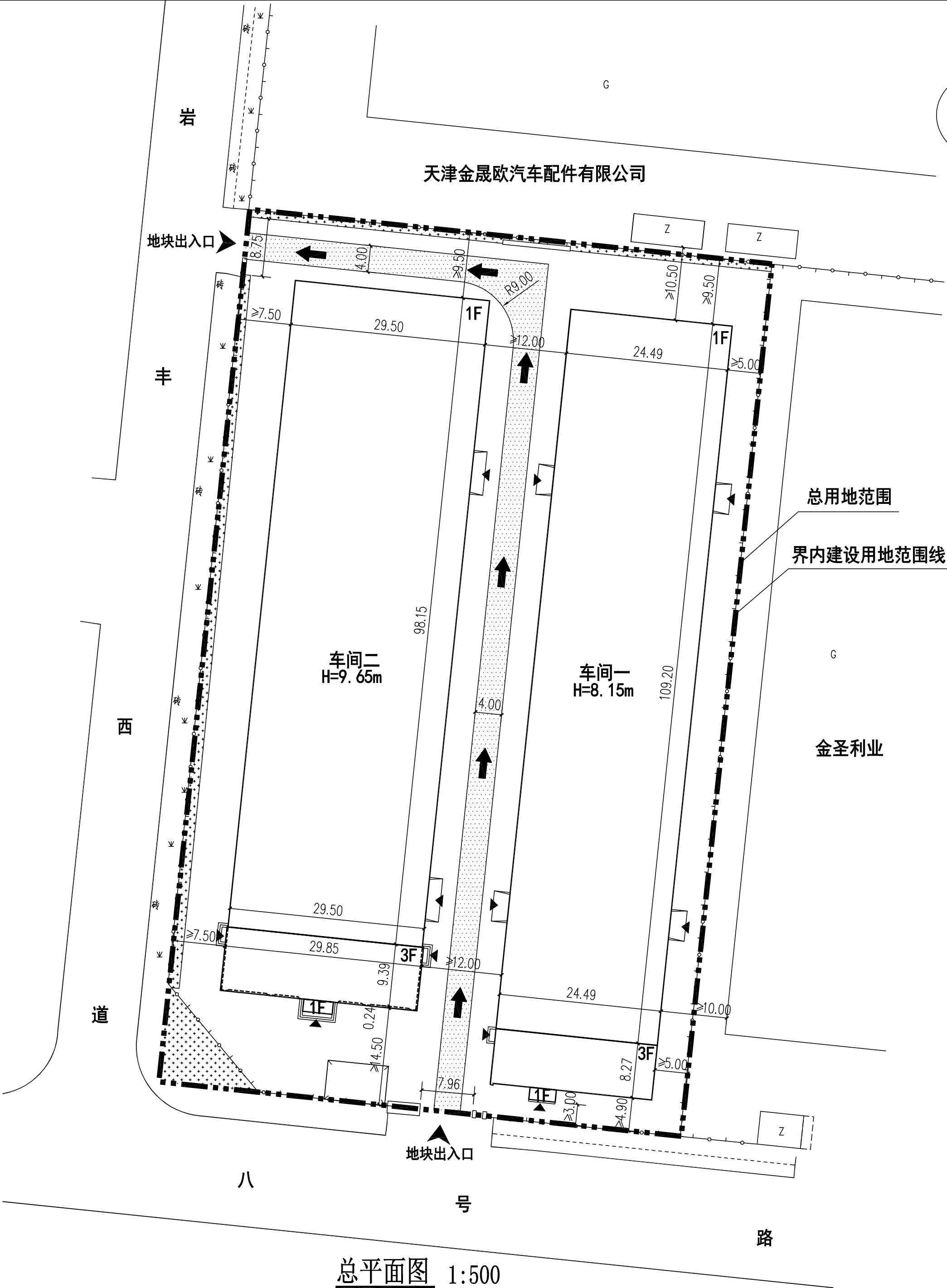




总平面图 1:500

图例

	总用地范围		区内道路
	界内建设用地范围		拆除建筑
	分期界线		原有建筑物
	道路中心线		建筑出入口
	报审建筑物		地块出入口
	消防车道		绿地

经济技术指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	10504.89	-	10504.89	-
界内建设用地面积	m²	10504.89	-	10504.89	-
容积率	- ≤	1.20			
地上计容建筑面积	m² ≤	12573.81	-	12573.81	-
建筑密度	% ≤	57.76			
建筑基底面积	m² ≤	6067.20	≤ -	≤ 6067.20	≤ -
绿地率	% ≥	3.25			
绿地面积	m² ≥	341.57	≥ -	≥ 341.57	≥ -
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m²	≤	7004.07	
地上建筑面积		m²	≤	7004.07	
其中	地上计容建筑面积		m²	≤	12573.81
	其中	性质1建筑面积	m²	≤	12573.81
		性质2建筑面积	m²	≤	-
		兼容性质1建筑面积	m²	≤	-
		兼容性质2建筑面积	m²	≤	-
	地上鼓励兼容建筑面积		m²	≤	-
其中	性质1建筑面积			-	
	性质2建筑面积			-	
地下建筑面积		经营性建筑面积	m²	≤	-
		非经营性建筑面积	m²		-
机动车停车位			辆	≥	-
其中	地上机动车停车位		辆	≤	-
	地下机动车停车位		辆		-
非机动车停车位			辆	≥	-
其中	地上非机动车停车位		辆		-
	地下非机动车停车位		辆		-
行政办公和生活服务设施用地面积：			0 m²		
行政办公和生活服务设施用地比例：			0 %		
行政办公和生活服务设施总建筑面积：			0 m²		
行政办公和生活服务设施总建筑面积比例：			0 %		

建筑面积计算表

项目	地上建筑面积 (m²)		地下建筑面积 (m²)		总建筑面积 (m²)	建筑高度 (m)	地下主体空间深度 (m)	地下空间使用性质	建筑性质
	计容建筑面积	奖励性非计容建筑面积	经营性建筑面积	非经营性建筑面积					
新建建筑	车间一	5963.87	-	-	3289.56	8.15	-	-	工业
	车间二	6609.94	-	-	3714.51	9.65	-	-	工业
	合计	12573.81	-	-	7004.07	-	-	-	-
总计	12573.81	-	-	-	7004.07				

- 注：1、本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2、平面坐标系采用2000天津城市坐标系
3、高程采用1972年天津市大沽高程系2015年高程。
4、水准点位置由甲方提供。
5、本图所注尺寸均以米为单位。
6、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7、消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。